

<i>M&B</i> eProjekce s.r.o. Čechova 106/2a, Přerov Tel. 581 110 817, email: info@eprojekce.cz IČO: 29453968		Část dokumentace B	Vyhotovení
Název zakázky: Stavební úpravy bytového domu, gen. Štefánika 1992/8, Přerov		Stupeň dokumentace DSP+DPS	
Seznam dokumentace: B. Souhrnná technická zpráva		Datum 02/2013	
Vypracoval: Ing. Pavel Malenda	Autorizace: Ing. Pavel Malenda	Počet stran 15	

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Stavebně technické posouzení objektu:

Jedná se o stávající netypový bytový dům, který byl postaven počátkem 20. století. Bytový dům, má pět nadzemních podlaží a je plně podsklepen. V 1.PP se nachází sklady, sklepní boxy a nevyužívané prostory.

Bytový dům je proveden z plných cihel tl. 600 a 450 mm. Schodišťové zdivo je provedeno z plných cihel tl. 450 mm. Dělení dispozic je řešeno cihelnými příčkami tl. 100 a 150 mm, v půdním prostoru je provedeno dělení dispozic ze sádkartonových příček. Stěnový systém je podélný, s nosnou stěnou tl. 600 mm (1.PP – 2.NP) a 450 mm (3.NP – 4.NP), na které jsou uloženy dřevěné stropní trámy s výjimkou stropů v 1.PP kde je provedena monolitická železobetonová deska. Nášlapné vrstvy podlah jsou provedeny z vlysů, keramické dlažby apod. Základy jsou provedeny jako monolitické pasy, hydroizolace proti zemní vlhkosti je provedena asfaltovým pásem a chráněna cihelnou přízdívkou. Stav svislé hydroizolace je špatný, v objektu v 1.PP jsou viditelné poruchy svislé hydroizolace – vlhkost vnitřního zdiva. Střecha je provedena jako sedlová s krytinou z asfaltových šindelů na plnoplošné bednění. Stav střešní krytiny je špatný, do objektu na mnoha místech zatéká. Okna v objektu jsou plastová, vytápění v objektu je řešeno jako etážové, každý byt má svůj kotel s výjimkou prostor v 1.NP kdy je vytápění provedeno systémem několika topidel a rozvedeno do jednotlivých místností. V objektu se nachází několik komínových těles, část je odbouraná v úrovni podkrovních bytů a část je využívána. Do 3 komínových těles jsou zaústěné krby v bytech, ale komínová tělesa nejsou funkční.

Stav svislých nosných konstrukcí objektu je dobrý, obvodové zdivo nevykazuje pohledem statické poruchy. Vnitřní omítky v bytech jsou vyhovující. V jednotlivých bytech nejsou viditelné statické poruchy. Stav původních hydroizolací objektu je špatný.

V roce 1994 byla provedena rekonstrukce objektu, která spočívala v provedení půdní vestavby v 4.NP a 5.NP, změně dispozice bytů a změně dispozice prostorů v 1.NP na kancelářské prostory a výměně oken za plastová, zateplení fasády objektu pomocí izolantu EPS tl. 50 mm s krycí vrstvou z heraklitu a omítky.

Objekt se nenachází v památkové zóně, není kulturní památkou.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stávající bytový dům je řešen jako objekt, který je součástí bloku podobných domů, které byly postaveny přibližně ve stejné době a tvoří zástavbu na ulici gen. Štefánika v Přerově. Architektonicky bude vzhled domu modifikován provedením nového barevného řešení fasády a provedením nové střešní krytiny, která je navržena oproti stávající krytině z šindelů z plechových šablon.

Pohled uliční:



Pohled dvorní:



c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch
Kontaktní zateplovací systém:

Zateplení objektu je navrženo certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kvalitativní třídy A, izolant polystyren EPS 70F tl. 80 mm/min. vata v místě požárních pásů. Vnější parapety jsou navrženy z lakovaného zinkovaného poplastovaného plechu. Soklová část je navržena zateplená izolantem z XPS tl. 80 mm, opatřená mozaikovou dekorativní omítkou. V 1.PP je navrženo provedení zateplení stropu izolantem z minerální vaty tl. 100 mm v místě chodeb a tepelně izolační PUR pěnou tl. 80 mm v místě sklepů a skladů. Povrchová úprava zateplení stropu v 1.PP je navržena z armované stěrky a silikonakrylátové barvy. Jako povrchová úprava KZS je navržena probarvená silikonová omítka zrnitosti 2 mm. Před provedením KZS bude provedena prohlídka stávající fasády a následně případné dorovnání fasády (tak aby byl splněn požadavek na rovinnost podkladu pro dle předpisů pro provádění KZS ETICS).

Výměna výplní otvorů:

Je navrženo provedení výměny všech výplní otvorů v objektu za nová z plastových profilů lepších tepelně technických vlastností. Výrobky jsou navrženy z plastových profilů šesti komorových se zasklením izolačním dvojsklem. Součinitel U_w musí být max. $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva rámu je navržena bílá. Vnitřní parapety budou ponechány stávající. Součástí instalace okna musí být parotěsná páska z interiéru a paropropustná páska z exteriéru.

Vstupní dveře do objektu jsou navrženy z plastových profilů, se součinitelem U_d max. $1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nové klempířské prvky – parapety jsou navrženy z lakovaných zinkovaných poplastovaných plechů.

Střešní konstrukce:

Stávající skladba (krytina z asf. šindelů) střešní konstrukce včetně tepelné izolace z min. vaty tl. 160 mm bude demontována včetně stávajícího bednění. V interiéru budou demontovány stávající poškozené SDK plotny v místě podhledů střešní konstrukce.

Nová skladba je navržena s tepelnou izolací nad krokvemi z desek PIR tl. 160 mm. V rámci rekonstrukce jsou navrženy nové latě a kontralatě. Nová střešní krytina sedlové je navržena z plechových šablon např. LINDAB Click. V interiéru budou provedeny nové SDK obklady šikmých stěn podhledů. Skladba střechy je navržena jako systémová.

V objektu se nacházejí obloukové a pultové vikýře. Krytina vikýřů je navržena z folie mPVC. Z důvodu složitosti není možné provést tepelnou izolaci vikýřů z PIR panel, ale jako tepelná izolace je navržena min. vata tl. 180 mm (kotvená).

Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaných zinkovaných poplastovaných plechů, dále z TiZn a jako systémové prvky dle výrobce střešní folie a dle výrobce střešní krytiny.

Nové odvodnění je navrženo ze systémových poplastovaných žlabů a svodů, jedná se o systém nástřešních žlabů. Součástí svislých svodů je osazení nových lapačů střešních splavenin.

V nadstřešní části je navrženo provedení opravy omítky komínových těles pomocí armované stěrky + probarvené omítky.

Úpravy u terasy v 4.NP:

Stávající skladba terasy budou vybourána až na nosnou k-ci. Stávající skladbu tvoří

keramická dlažba a hydroizolační souvrství. Je navržena demontáž stávajícího zábradlí teras. V rámci úprav je navržena demontáž stávající svislé obvodové sendvičové stěny u terasy.

Nová skladba terasy je navržena jako systémová s hydroizolační stěrkou, jako nášlapná vrstva je navržena keramická mrazuvzdorná protiskluzová dlažba na flexibilní lepidlo, jako spádová vrstva bude provedena nová betonová mazanina s kari sítí tl. 50 – 70 mm.

Nové zábradlí terasy je navrženo z tenkostěnných uzavřených profilů JÄCKEL 60/60/3 mm s výplní zábradlí z dřevěných latí. Ocelová konstrukce bude opatřena žárovým zinkováním a poté po oxidaci natřena nátěrem vhodným na žárově zinkované konstrukce.

Nová svislá obvodová stěna je navržena jako difuzně otevřená skladba. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný rošt – svislé sloupky 100/160 mm, vodorovné 160/160 mm. Přesný popis skladby je uveden v legendě skladeb na výkresech. V rámci opravy svislé stěny je nutné provést provizorní podepření pultové střechy tak aby nedošlo k poškození konstrukce střechy.

Uvedený popis se vztahuje na obě terasy ve 4.NP

Úpravy lodžii (ulice):

Stávající skladba lodžie bude vybourána až na nosnou k-ci. Stávající skladbu tvoří keramická dlažba a hydroizolační souvrství.

Nová skladba terasy je navržena jako systémová s hydroizolační stěrkou, jako nášlapná vrstva je navržena keramická mrazuvzdorná protiskluzová dlažba na flexibilní lepidlo.

Úpravy lodžii (dvůr):

Stávající ocelové zábradlí na lodžích bude demontováno. Ve 4.NP se nachází 2 x plastová sestava, tato bude také demontována.

Nově je navrženo provedení vyzdívky z poroberonu tl. 150 mm výšky 1,0 m, na tuto vyzdívkou budou osazeny nové výplně otvorů – okna. Navržené řešení bude provedeno s výjimkou 1 lodžie ve 3.NP, která je již vyzděna. V nově osazených výplních otvorů budou provedeny otvory pro kouřovod a ventilátory z koupelen.

Nové komíny:

V rámci rekonstrukce objektu je navrženo provedení nových komínových těles. Jedná se o dva nerezové komíny, které budou kotveny do fasády. Do těchto komínů budou napojeny nové kotle, které jsou navrženy v zadržných lodžích. Jedná se o náhradu stávajících kotlů, které jsou umístěny v koupelnách.

Řešení hydroizolace spodní stavby objektu:

Návrh sanačních opatření je zpracován v souladu s ČSN P 730610 „Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení“ a souvisejících předpisů.

Po zvážení všech omezení, které byly dány konstrukcí a charakterem daného objektu, na základě předchozích průzkumů a po zvážení předností a nedostatků jednotlivých technologických postupů bude sanace vlhkého zdiva objektu řešena v souladu s čl. 4.3 ČSN P 730610 v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod následovně:

Hlavní sanační technologie:

Dodatečná horizontální izolace vrážením nerezových desek do průběžné ložné spáry – obvodové

zdivo

Dodatečná horizontální izolace podřezáním zdiva řetězovou pilou – vnitřní zdivo

Dodatečná horizontální izolace tlakovou injektáží injektážemi krémy – zdivo schodiště

Doplňkové sanační technologie:

Provedení rubové izolace bezvýkopovou technologií svislým ražením nerezových desek okolo obvodové stěny

Úpravy v místě vstupu a soklu:

Stávající keramická dlažba soklového zdiva bude odbourána, následně bude provedeno doteplení XPS v kombinaci s min. vatou.

Stávající dveře budou vybourány a nahrazeny novými dveřmi, dále je navrženo odbourání keramické dlažby u vstupního schodiště do objektu a v místě pilířků u schodiště. Je navržena nová mrazuvzdorná protiskluzová keramická dlažba na schodiště a obklad pilířku u vstupu do objektu.

Navržené řešení platí pro oba uliční vstupy do objektu.

Při provádění všech prací je nutné dodržovat jednotlivá závazná a doporučená ustanovení platných ČSN, vztahujících se k prováděným činnostem a navrženým materiálům a dále je nutné respektovat technologické předpisy a postupy prací u navržených materiálů dle doporučení jednotlivých výrobců materiálů.

Podrobné stavebně technické řešení a popis je popsáno v části dokumentace F.1.1.1 - Technická zpráva.

Elektroinstalace:

Připojení etážových plynových kotlů a odtahových ventilátorů:

V souvislosti s instalací nových plynových kotlů bude nutno provést jejich připojení na stávající rozvod NN v dotčených bytových jednotkách. Připojení kotlů bude provedeno zásuvkami 230V/16A s krytím IP43 na vyznačených místech. Ze stejného důvodu budou v prostorách koupelen instalovány odtahové ventilátory. Ventilátory budou připojeny na stávající světelné obvody, chráněné proudovým chráničem s $I_r=30\text{mA}$. Spínání ventilátorů bude závislý na sepnutí (vypnutí svítidla v místnosti) s využitím vlastních časových doběhových spínačů.

Bleskosvod

Stávající bleskosvod nevyhovuje svým provedením současně platným normám a také s ohledem na celkovou rekonstrukci střechy, bude tedy demontován a nahrazen novou jímací soustavou včetně svodů. Z důvodu vyhovujícího stavu stávajících jímacích tyčí, zůstanou tyto nadále sloužit svému účelu.

Pro návrh jímací soustavy je volena metoda ochranného úhlu

Projektovaná jímací soustava bude provedena vodiči AlMgSi 8mm.

Stávající dva tyčové jímače s předpokládanou délkou aktivní části zůstanou zachovány.

Projektované tři jímáče budou stejného provedení. Oplechování vikýřů bude propojeno s dešťovými okapy.

Na tělesech komínů budou instalovány pomocné jímáče pomocí vodiče AlMgSi 8mm.

Nové projektované komíny budou chráněny samostatně vodiči AlMgSi 8mm, přesahující horní okraj komínů o 1m. Svody budou instalovány na komínech a samostatně ukončeny zkušebními svorkami a uzemněny na zemnič společný pro uzemnění jímacích vedení střechy.

Jímací soustava vytvoří svým provedením a využitím kovových okapových žlabů mřížovou soustavu. Svorky pro spojování jednotlivých částí jímacího vedení jsou navrženy v materiálu FeZn.

Úseky průchodu svodů na okrajích teras 5.NP v dosahu osob, budou svody skryty v trubkách pod omítkou.

Místním šetřením bylo zjištěno, že stávající jímací vedení není viditelně uzemněno a bleskosvod nemá tedy ani žádné svody. Projektované čtyři svody provedeny z materiálu AlMgSi 8mm a budou instalovány pouze v prostoru místního dvorního traktu. Nové svody budou instalovány na fasádě domu na podpěrách, případně v souběhu s okapovými rourami. Ukončení svodů bude provedeno ve výšce 1,5m zkušebními svorkami. Krajiní svody budou ve spodní části propojeny se svody sousedních domů.

S ohledem na technicky obtížné a riskantní (s ohledem na možné poškození stávajících kabelových a plynovodních úložných sítí) provedení uzemnění bleskosvodu v prostorách chodníků na ul.Štefánikova a Denisova, bude provedeno uzemnění pouze v prostoru dvora obytného bloku.

Projektované zemniče svodů budou provedeny jako hloubkové tyčové zemniče s průměrem 25mm vždy 6 x 1,5m - zaražené tedy do hloubky 9m.

Pro uzemnění nových, projektovaných svodů bude pokud to umožní technické a jiné místní podmínky možné proveden zemnič – pásek FeZn 30x4mm, který připojí dva projektované zemniče č.1 a č.4. Uzemnění bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a ČSN EN 50 164-2.

Dostatečný celkový odpor uzemňovací soustavy nemá přesáhnout hodnotu 10ohmů.

Vodivé spojení se zemniči bude provedeno drátem FeZn 10mm.

Ústřední vytápění:

Zdroj tepla

Na základě požadavku investora budou vybudovány dva komíny, do kterých budou napojeny nové kotle, které budou osazeny v jednotlivých lodžích. Vytápění lodží budou zajišťovat nová otopná tělesa. V lodžích jsou navrženy plynové závěsné kondenzační kotle o výkonu $Q = 24\text{kW}$, které budou ohřívat teplou vodu průtokovým způsobem. Dle přání uživatelů je možno osadit i kotle s vestavěným zásobníkovým ohřivačem TV, který zaručí lepší komfort v ohřevu teplé vody, zejména stabilní teplotu vody. Napojení kouřovodu na kotel bude provedeno biaxiálním adaptérem, který rozdělí odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu na potrubí 2x $\varnothing 80\text{mm}$. Odvod spalín bude veden od kotle přes okno s tepelně izolační výplní, kde přejde na koncentrické potrubí, kterým bude napojen na komín. Od kotle bude stejným způsobem veden i přívod spalovacího vzduchu, který bude ukončen cca 100mm za tepelně izolační výplní okna. Na komínu bude v každém patře vysazena odbočka pro napojení nových kondenzačních kotlů v jednotlivých bytech.

Provedení odkouření musí odpovídat ČSN 73 42 01 a montážním předpisům výrobce kotle.

Z důvodu změny pozice nových kotlů, je nutné ke kotli nově dopojit rozvody studené a teplé vody, plynu a kanalizace pro napojení odvodu kondenzátu a napojení přepadu z pojistného ventilu.

Otopný systém ÚT

Z důvodu změny koncepce vytápění v nebytových prostorách v 1.NP v Hospodářské komoře a nebytovém prostoru p. Chmelíka budou provedeny i nové rozvody vytápění.

V prostorách Hospodářské komory bude osazen kotel v lodžii, odkud bude potrubí vedeno pod stropem 1.PP do jednotlivých napojovacích bodů viz projektová dokumentace do míst, kde jsou v současné době osazeny stávající kotle, které budou následně demontovány.

V nebytovém prostoru p. Chmelíka bude osazen kotel v lodžii, odkud bude potrubí vedeno pod stropem 1.PP do napojovacího bodu viz projektová dokumentace do míst, kde je v současné době osazen stávající kotel, který bude následně demontován.

Otopná tělesa

V místnostech lodžii jsou navržena ocelová desková otopná tělesa v provedení VENTIL KOMPAKT se spodním napojením vybavené rohovými šroubeními DN15 s uzavíráním a vypouštěním. Na OT budou osazeny termostatické hlavice a odvzdušňovací ventily.

V místnosti WC bude na přání p. Chmelíka osazeno trubkové otopné těleso, které bude vybaveno rohovým šroubením s uzavíráním a vypouštěním, ventilovým tělesem s přednastavením, které bude osazeno termostatickou hlavicí. Na otopném tělese bude osazen odvzdušňovací ventil.

Vzduchotechnika:

Odsávání hygienického zařízení

Z důvodu zadržování lodžii se stane stávající větrání oknem nefunkční, proto je nutné vyřešit větrání koupelen nuceně. Ve stěně v koupelně bude osazen ventilátor (90 m³/h) s nastavitelným doběhem a hygrostatem. Ventilátor bude spínán zvláštním vypínačem. Ventilátor bude napojen na spiro potrubí o Ø100mm, které bude vedeno přes lodžii pod stropem v souběhu s odkouřením od kotle a bude vyvedeno přes okno s tepelně izolační výplní, kde bude ukončeno žaluziovou klapkou. V místnosti bude ve dveřích vsazena větrací mřížka 400x100mm nebo budou dveře bez prahu, na základě rozhodnutí investora.

Plynová zařízení:

Z důvodu změny koncepce vytápění v nebytových prostorách v 1.NP v Hospodářské komoře a nebytovém prostoru p. Chmelíka budou provedeny i nové rozvody plynovodu. Ve stávajících bytech budou nové kotle osazeny v lodžích, proto je nutné nově napojit kotle na plynovod. V současné době jsou v prostorách Hospodářské komory osazeny tři samostatné kotle, které jsou jednotlivě napojeny na plynoměry, každý kotel má vlastní měření. Stávající kotle budou demontovány vč. připojovacího potrubí a armatur. Nový kotel bude osazen v prostoru zadržované lodžie, proto se zbylé dva plynoměry zdemontují a příruby se zaslepí. Měření bude zajišťovat jeden

plynoměr, který je osazen v 1.PP úplně vpravo viz výkresová dokumentace. Od plynoměru bude potrubí vedeno pod stropem 1.PP do prostoru lodžie, kde je osazen nový kotel. V nebytovém prostoru p. Chmelíka bude osazen kotel v lodžii, který bude napojen novým potrubím ze stávajícího plynovodu pod stropem 1.PP. Stávající kotel bude demontován vč. připojovacího potrubí a armatur

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je stávající bytový dům napojen vjezdem z místní komunikace, který se nachází ve podél uličního průčelí objektu. Bytový dům je napojen na rozvody inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, kanalizace, O2, NEJ TV)

e) Řešení dopravní a technické infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaných a svážných územích

Stavebními úpravami nebude změněn stávající stav dopravy v klidu ani nebudou provedeny nové přípojky inženýrských sítí. Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí

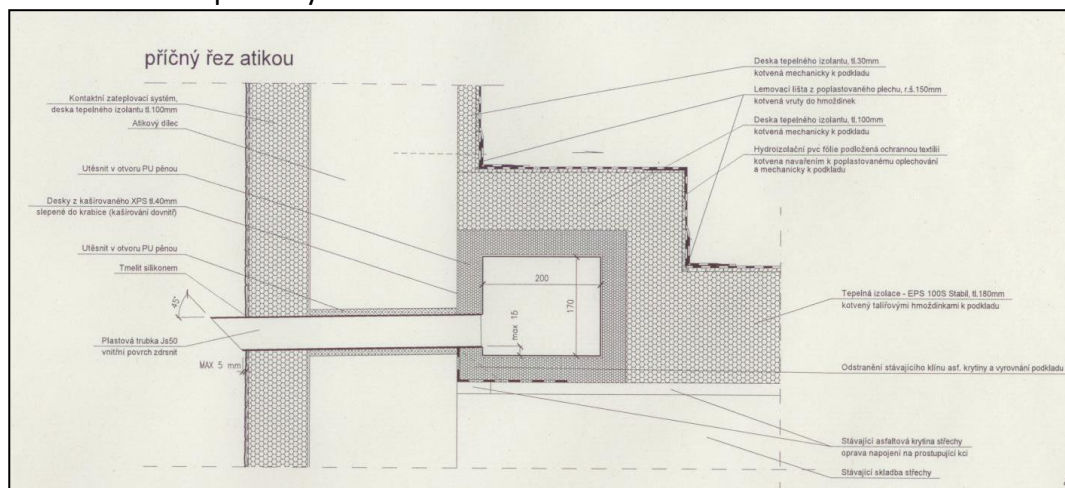
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, provedením navržených opatření dojde ke snížení spotřeby energie na vytápění objektu.

V případě zjištění výskytu chráněného ptactva: **Rorýs obecný (Apus apus)** je nutné provést následující opatření:

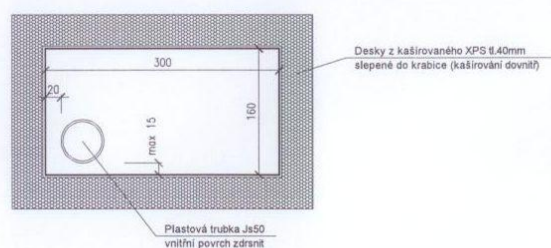
Práce související s možným rušením při hnízdění rorýsů (např. instalované lešení a stavební práce v úrovni nad 3. NP., popř. ve vzdálenosti menší než 6 m od VO) neplánovat do průběhu hnízdního období rorýse obecného (20. 4. – 10. 8.).

Na vnitřní stranu atikových panelů instalovat hnízdní boxy z extrudovaného kaširovaného polystyrenu o výšce 17 cm, hloubce 20 cm a šířce 30 cm s tím, že budou přiléhat na jedné ze stran (excentricky). Spodní okraj VO by neměl být umístěn výše než 1,5 cm nad dnem takto vytvořené dutiny. Hnízdní boxy obložit vrstvou tepelně izolačního materiálu tak, aby nedošlo ke vzniku tepelného mostu mezi střechou a interiérem objektu. Vnitřní stěny boxů opatřit zátěrem silné vrstvy stavebního lepidla kvůli větší mechanické odolnosti (pro případ obsazení boxů netopýry). Průchody vrstvou tepelné izolace o průměru 100 mm opatřit proti pronikání srážkové vody upravenými plastovými mřížkami o vnitřním průměru 100 mm (viz. 4.3 Upravená plastová mřížka) s navazujícími plastovými trubkami o shodném průměru, procházejícími vrstvou tepelné izolace a přiléhajícími na původní atikový panel. Tyto průchody musí svými spodními okraji lícovat se spodními okraji stávajících VO. Dno trubky mechanicky zdrsňt např. ocelovým kartáčem nebo zátěrem stavebním lepidlem kvůli snadnému uchycení přiletujících rorýsů a jejich průlezu do podstřešních dutin, které jsou vlastním hnízdištěm. Viz. 4.2 Hnízdní box pro rorýse.

4.2 Hnízdní box pro rorýse



podélný řez krabice - pohled na čelní plochu s otvorem



umělé hnízdiště rorýse obecného 1 : 5 jednoplášťová střecha

Požadavky na materiály a technologické postupy dle technické zprávy projektu
Veškeré rozměry je nutné před prováděním ověřit měřením na objektu

4.3 Upravená plastová mřížka



Odpadové hospodářství:

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a § 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 12 a § 16 zákona č. 185/2001 Sb.

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhlášky 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) – původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a § 46 zákona č. 185/2001 Sb.

Předpokládané druhy odpadů vzniklých ze stavební činnosti:

Kód	Název
-----	-------

Vyhl. 381/2001 SB

15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 03	O	Směsné obaly
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 03 02	O	Asfaltové izolační odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 06 04	O	Ostatní izolační materiál
17 09 04	O	Směsný stavební a demoliční odpad

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. V rámci stavebních prací nevzniknou žádné nebezpečné odpady kategorie N, v případě pokud by došlo během prací k nečekanému výskytu nebezpečných odpadů jejich využití a odstranění musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle §12, §14, § 17 zákona č. 185/2001.

Likvidace odpadů bude řešena zhotovitelem stavby a to odvozem a předáním k likvidaci oprávněným osobám. Jedná se např. o tyto osoby:

Koop Agro FM, s.r.o., Přerov, Přerov I-Město, Petřivalského 584/1, PSČ 750 02 - recyklační dvůr Žernavá, nebo RESTA DAKON s.r.o., Mírová ulice, Přerov-Lověšice, 750 02. Seznam dalších oprávněných osob viz. www.prerov.eu

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných komunikací

Stávající stav nebude stavebními úpravami změněn

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové

dokumentace

Na místě byl proveden projektantem za účasti správce objektu a členů výboru samosprávy objektu. Stav jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří objektu (mimo již vyměněných konstrukcí). Zjištěné skutečnosti byly zapracovány do projektové dokumentace. Popis jednotlivých konstrukcí je proveden v kapitole 1a.

- i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční a polohopisný a výškový systém

Polohopisný systém je použit S-JTSK, výškový systém Balt. Stavební úpravy nevyžadují provedení vytyčení.

- j) Členění stavby na stavební objekty

Není navrženo

- k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

viz. část E projektové dokumentace

- l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Dodavatel je povinen vypracovat technologický postup opravy vzhledem k tomu, že se jedná o práce ve výškách a další související práce. Práce musí provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Pracoviště je nutno vybavit všemi pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu. Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky prokazatelně seznámit s technologickým postupem.

Bezpečnost práce musí být zajištěna v souladu vyhlášky 324/1990 Sb., 309/2006 Sb., n.v. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, za bezpečnost práce na stavbě a ochranu pracovníků odpovídá v plném rozsahu dodavatel stavby.

V případě výskytu některých skutečností rozhodujících dle § 15 zákona 309/2006 Sb. nebo nařízení vlády 591/2006 Sb. během stavby nebo při provedení změny jež by splňovala podmínky výše uvedeného zákona a nařízení vlády je nutné zpracovat plán BOZP (povinnost investora stavby) viz. část E projektové dokumentace

2. Mechanická odolnost a stabilita

- a) Zřícení stavby nebo její části

Dodatečným zateplením obvodového pláště a dalšími stavebními úpravami nedojde k narušení žádných konstrukcí stavby, které by mohly vést k zřícení stavby nebo její části.

- b) Větší stupeň nepřipustného přetvoření

Dodatečným zateplením obvodového pláště nedojde ke vzniku nepřipustného přetvoření žádných konstrukcí stavby.

- c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v

důsledku většího přetvoření konstrukce

Dodatečným zateplením obvodového pláště a dalšími stavebními úpravami nedojde k narušení žádných konstrukcí stavby, které by mohly vést k většímu přetvoření konstrukcí.

d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Dodatečným zateplením obvodového pláště a dalšími stavebními úpravami nedojde k poškození nosných konstrukcí v objektu.

Splnění požadavků dle bodu 2 je prokázáno statickým výpočtem, který je součástí projektové dokumentace.

3. Požární bezpečnost

a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu

Není navrženou stavbou dotčeno – v rámci zateplení vnějšího pláště objektu včetně střechy a navržených drobných úprav není zasahováno do nosného systému.

b) Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

Není navrženou stavbou dotčeno – v rámci zateplení vnějšího pláště objektu včetně střechy a navržených drobných úprav není zasahováno do požárně dělících konstrukcí mezi jednotlivými požárními úseky v objektu bytového domu a není porušena funkce požárních pásů v obvodovém plášti objektu. Nad okny suterénu a všech nadzemních podlaží jsou řešeny v kontaktním zateplovacím systému vodorovné požární pásy šířky 0,50 m z minerální vlny (materiál třídy reakce na oheň A1). Rovněž v rámci KZS u vstupních otvorů do domu z ulice a při zateplení stropů v suterénu (v rozsahu chodeb u schodiště) řešena tepelná izolace z minerální vlny.

c) Omezení šíření požáru na sousední stavbu

Není navrženou stavbou dotčeno – konstrukce dodatečného zateplení vnějšího pláště objektu nemá charakter ani částečně požárně otevřené plochy a nevykazuje odstupovou vzdálenost.

d) Umožnění evakuace osob a zvířat

Navrženou stavbou není dotčen stávající systém evakuačních cest v objektu bytového domu. Stávající stav je považován za vyhovující. S evakuací zvířat se neuvažuje.

e) Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Není navrženou stavbou dotčeno – v rámci zateplení vnějšího pláště objektu není zasahováno do stávajícího vybavení objektu bytového domu pro protipožární zásah, ani do vnějších zásahových cest.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatné části dokumentace v kapitole F.1.3.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navržené stavební úpravy neovlivní ani nezhorší stávající stav z hlediska hygieny a životního prostředí. Během prací je nutné počítat se zvýšením pracnosti a hluknosti v bezprostředním okolí

objektu. Pro zamezení prašnosti bude na lešení provedena ochranná síť.

5. Bezpečnost při užívání

Při užívání musí být dodrženy všeobecné bezpečnostní předpisy. Majitelé bytů budou seznámeni s obsluhou nových plastových, zhotovitel dodá návod na obsluhu a údržbu oken.

6. Ochrana proti hluku

Během stavebních prací se předpokládá použití převážně ručního nářadí (vrtačka apod.)

7. Úspora energie a ochrana tepla

a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Splnění je prokázáno průkazem energetické náročnosti budovy, který je součástí projektové dokumentace.

b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Po provedení navržených opatření bude měrná spotřeba energie na vytápění 334 MWh/rok, součinitel $U_{em} = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Budova je v kategorii C.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérový přístup do objektu není, stavebními úpravami nebude tento stav změněn.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Objekt je stavebně navržen z materiálů, které odolávají škodlivým vlivům vnějšího prostředí. Jedná se zejména o materiály, které jsou na povrchu ve styku s vnějším prostředím (omítky, střešní krytina apod.)

10. Ochrana obyvatelstva

V objektu se nenachází žádné zařízení civilní ochrany.

11. Inženýrské stavby

a) Odvodnění území, odpadní vody

Odpadní vody jsou svedeny do stávající kanalizační stoky, stávajícími domovními přípojkami.

b) Zásobování vodou

Bytový dům je napojen na zdroj pitné vody stávající domovní přípojkou do objektu. Každý vchod má vlastní domovní přípojku.

c) Zásobování energiemi

Bytový dům je připojen na distribuční rozvod nízkého napětí společnosti ČEZ. Připojovacími body jsou stávající přípojkové skříně ČEZ. Bytový dům je napojen rozvody zemního plynu.

d) Řešení dopravy

Stávající stav dopravy v okolí objektu a doprava v klidu nebude stavebními úpravami dotčena.

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po provedení stavebních prací na rekonstrukci objektu budou okolní pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, části pozemku v bezprostředním okolí objektu, (dotčené výkopy) budou opětovně zasypany a proveden dosyp zeminy. V místě dotčených částí pozemku je navržena dodatečná výsadba travního semene. Zásyp okolo objektu po provedeném výkopu bude zhutněn.

f) Elektronické komunikace

Obytný dům je připojen na datové sítě kabelové televize, internetu a telefonní sítě. Tyto přípojky zůstanou beze změny.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

a) Účel, funkce, kapacita a technické parametry technologického zařízení

b) Popis technologie výroby

c) Údaje o počtu zaměstnanců

d) Spotřeba energií

e) Bilance surovin, materiálů a odpadů

f) Vodní hospodářství

g) Technologická doprava

h) Ochrana životního a pracovního prostředí

Jedná se o nevýrobní objekt, body některé nejsou relevantní